



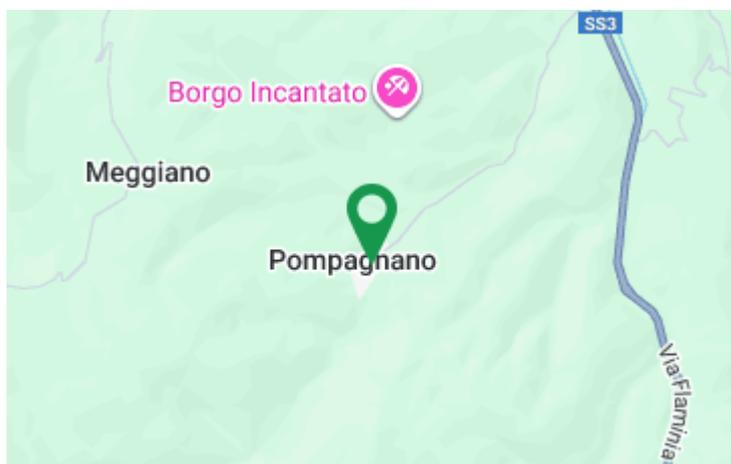
Rif.: 61101831

€ 48.000**Casa semindipendente in vendita**
Spoleto, Via pompagnano - Pompagnano

Tipologia: rustici / cascine / case
Superficie: mq 80 ca.
Sottotipologia: casa semindipendente

Classe energetica: **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi minuti da Spoleto, nel borgo medievale di Pompagnano, c'è una casa che profuma di quiete e autenticità. È una porzione con ingresso indipendente e una splendida vista aperta sulle colline umbre, il luogo ideale per chi cerca un rifugio tranquillo immerso nella bellezza del paesaggio. L'ingresso è al piano terra, da cui si sale al primo piano dove si sviluppa tutta l'abitazione. Appena arrivati, ci accoglie un disimpegno ampio, con un pratico ripostiglio ricavato sopra le scale ed un comodo armadio a muro. Il cuore della casa è il grande salone, con travi in legno, piastrelle, pavimenti in cotto e un camino importante, rifinito con dettagli in legno fatti a mano che raccontano cura e artigianalità. È uno spazio caldo, accogliente, dove si respira il fascino delle case umbre di una volta. La cucina è un cucinino con arredo in muratura, semplice ma funzionale. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali: una ha già il parquet, l'altra ha ancora il pavimento in graniglia, ma il parquet nuovo è già lì, pronto per essere posato. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. La casa è stata ristrutturata, il tetto è stato rifatto e le condizioni generali sono o [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

