



Rif.: 61038085

€ 158.000

Casa semindipendente in vendita

Spoleto, Piazzale flaminio - San Giacomo

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 160 ca.

Sottotipologia: casa semindipendente

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Vivere dentro un castello. Sul serio. Non è una metafora: questa è una torre vera, all'interno del Castello medievale dell'Albornoz, a San Giacomo di Spoleto. Una cielo-terra indipendente di 150 mq abitabili (più sottotetto), completamente ristrutturata nel 2022, che unisce il fascino delle mura antiche alla solidità di un consolidamento sismico fatto tre anni fa. Appena entri ti accoglie un disimpegno ampio che ti porta in un salone con travi a vista che parla da solo. Sempre al piano terra ci sono un bagno di servizio, un comodo ripostiglio e una cantina pratica e funzionale. Questo piano, in passato usato come garage, è stato trasformato in abitazione – ma se ti serve spazio per l'auto, l'ingresso originale è ancora lì. Salendo al primo piano, trovi una cucina con camino e un terrazzino dove la vista si allarga e ti ricorda ogni giorno dove ti trovi. Due camere, un bagno con finestra, un altro ripostiglio. Tutto curato, con luce naturale che entra ovunque. Al secondo piano, due matrimoniali e un bagno. E sopra? Un sottotetto di 40 mq, con un'altezza che supera i 5 metri: un ambiente da immaginare e personalizzare come vuoi. Gli affacci sono quelli che non ti stanchi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

