Affiliato: Emmegi Casa Srl
Partita IVA: 03794130546
Corso G. Garibaldi , 84 06049 Spoleto (PG)
Email: pg2a2@tecnorete.it - Tel.: 0743222978 - Cell.: 3923353506

Rif.: 60990328

€ 225.000

Casa semindipendente in vendita

Gualdo Cattaneo, Via ponte la mandria - Marcellano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: ☹

Marcellano: casale storico totalmente ristrutturato, con stupenda vista panoramicaln posizione collinare e circondata dal verde, questa porzione di casale del 1800 rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio, autenticità e contatto con la natura.La proprietà, ristrutturata completamente nei primi anni 2000 con lavori che hanno interessato il tetto, i solai, l'impiantistica e quanto altro necessario, è oggetto di manutenzione costante da parte degli attuali proprietari e si presenta in ottime condizioni, pronta per essere vissuta a pieno.Con circa 5000 mq di terreno, di cui una parte destinata a giardino e orto, la casa offre un contesto tranquillo e scenografico.Al primo piano, i suoi 160 mq ospitano una grande cucina abitabile con camino, una sala luminosa, quattro camere matrimoniali e due bagni finestrati.Al piano terra, una taverna di 50 mq con camino e completa di bagno è il luogo ideale per ospitare amici, organizzare feste o semplicemente godersi dei momenti di relax.Una serie di magazzini posti sotto l'abitazione (sempre

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.