



Rif.: 60978914

€ 48.000

Trilocale in vendita

Spoleto, Via bignanini - San Giovanni Di Baiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 38316.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento con giardino e ingresso indipendente a San Giovanni di Baiano in una tranquilla zona residenziale di San Giovanni di Baiano, a pochi minuti dal centro di Spoleto, questo appartamento con ingresso indipendente al piano rialzato offre comfort e comodità. Situato lontano dalla strada principale, gode di una posizione strategica, con bar, farmacia, supermercato, banca e scuole facilmente raggiungibili a piedi, ideali per chi cerca una soluzione funzionale in un contesto a misura di famiglia. L'ingresso alla proprietà avviene tramite una pratica veranda che, oltre a garantire privacy, illumina l'ambiente e crea un piacevole spazio di accoglienza. All'interno, un soggiorno con cucina a vista si apre verso il disimpegno che conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una pratica cameretta e un bagno finestrato. Completa la proprietà un piccolo giardino privato, perfetto per momenti di relax, oltre a una cantina, un locale caldaia e un ripostiglio esterno, che offrono spazi aggiuntivi per organizzare al meglio la casa. L'appartamento è in ottime condizioni, pronto per essere abitato. Chiamaci per fissare una visita o per avere maggiori dettagli [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

