**Affiliato: Emmegi Casa Srl**
Partita IVA: 03794130546
Corso G. Garibaldi , 84 06049 Spoleto (PG)
Email: pg2a2@tecnorete.it - Tel.: 0743222978 - Cell.: 3923353506

Rif.: 60963487

# € 30.000

## Rustico in vendita

### Spoleto, Via Bazzanese - Santa Maria

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 55 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Spese Annue:** | € 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Bilocale su due livelli a Santa Maria, Bazzano Superiore.Se desideri un angolo di tranquillità immerso nel verde, questa potrebbe essere la soluzione ideale per te.Con ingresso indipendente, il bilocale è accessibile attraverso un cancello privato che introduce un accogliente vialetto circondato da un muro in pietra, che garantisce privacy e sicurezza. Lungo il vialetto, una graziosa aiuola aggiunge un tocco di verde esclusivo, ideale per chi ama la natura.L'abitazione si sviluppa su due livelli:Piano Terra - La zona giorno, completamente da personalizzare, rappresenta una tela bianca per chi desidera realizzare uno spazio su misura. Attualmente, i pavimenti e gli impianti devono essere rifatti, ma offrono l'opportunità di progettare secondo i propri gusti.Piano Superiore - Troviamo una grande camera da letto già rifinita e pronta per essere vissuta, con una splendida vista panoramica sul verde circostante. Uno spazio che invita al relax e al riposo. Il bagno, attualmente non presente, può essere integrato secondo le proprie esigenze.L'apertura sul solaio per la scala che unirà i due piani verrà effettuata a cura e spese dell'attuale proprietario, offrendo così un'ulterio [...]

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.