



Rif.: 60862605

**€ 95.000**

**5 locali in vendita**

**Spoleto, Via A. De Gasperi - San Giovanni Di Baiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

Spazioso, confortevole, funzionale ed estremamente luminoso, l'appartamento che vi proponiamo in vendita esclusiva si trova a San Giovanni di Baiano, all'interno di una zona residenziale circondata dal verde pubblico, lontana dalla confusione della strada principale ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi di pubblica utilità come supermercati, farmacia, banca e negozi di ogni genere. Raggiungibile con ascensore al secondo piano di un palazzo in cui gli spazi comuni sono ampi e sempre molto ben curati, la casa gode di riservatezza e ha affacci aperti sulla zona circostante, non avendo altre costruzioni estremamente vicine. La perfetta divisione degli ambienti interni permette di godere appieno della zona living: l'ingresso infatti, attraverso un piccolo disimpegno, ci introduce direttamente nella sala, grande e molto luminosa grazie ad una finestra a tre battenti e ad una portafinestra che conduce al terrazzo. Per chi ama la riservatezza la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

