



Rif.: 60839728

**€ 67.000**

## Bilocale in vendita

Spoleto, Via carlo meloni - San Giovanni DI Baiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Giovanni di Baiano: appartamento posto al secondo e ultimo piano di una moderna palazzina composta da sole 6 unità, servita da un comodo e moderno ascensore. La casa è situata in una tranquilla via interna, lontana dal rumore del traffico ma vicina a tutti i servizi essenziali come supermercato, farmacia, scuole, bar e negozi di vario genere. E' inoltre inserita in un complesso di tre edifici costruiti nel 2004, moderno, ben tenuto e con una attenzione particolare alla sicurezza, come dimostra la chiusura serale della strada di accesso e dello spazio comune tramite un cancello elettrico. All'ingresso l'appartamento si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista; l'ambiente è ben illuminato grazie ad una porta a vetri e ad un lucernaio. Nella stessa stanza c'è anche un comodo ripostiglio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

