



Rif.: 60802125

**€ 98.000**

## Quadrilocale in vendita

Spoleto, Viale Cerquestrette - San Martino In Trignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Martino in Trignano: appartamento posto al comodo piano rialzato di una piccola palazzina costruita nel 1987, con cantina, garage, magazzino e terrazzo abitabile di 35 mq. La casa gode di una posizione invidiabile, infatti è separata dalla strada principale da un ampio piazzale che garantisce tranquillità e silenzio, e l'accesso all'abitazione tramite pochi gradini la rende ideale anche per chi non ama fare molte scale. La divisione degli spazi è stata progettata in modo razionale. La cucina abitabile, dotata di un accogliente camino, è il cuore della casa; la sala è luminosa e servita da un terrazzo; le due camere matrimoniali offrono spazio in abbondanza per te e per la tua famiglia; un ampio vano ripostiglio è pronto a diventare uno spazio comodo per il lavoro, per lo studio o, ad esempio, per stirare permettendoti di tenere sempre in ordine le tue stoffe. La casa dispone inoltre di un ampio patio con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

