



Rif.: 60599578

**€ 295.000****Villa singola in vendita****Spoleto, San Silvestro - San Silvestro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

San Silvestro. Villa singola situata in posizione collinare e panoramica, con ampio terreno circostante e garage. Possibilità di ampliamento e di realizzare una piscina. La casa è stata totalmente ristrutturata agli inizi degli anni 2000 e si trova in un luogo incantevole, ricco di verde e con vista panoramica a 360 gradi: dal giardino circostante è infatti possibile ammirare tutto il circondario, spaziando dalla catena appenninica alle vallate fino alla stessa città di Spoleto e alla sua Rocca Albornoziana. Il contesto è riservato e tranquillo ma non è isolato e si trova a 8 chilometri dal centro di Spoleto. I proprietari hanno scelto con grande cura i materiali di costruzione e di finitura, e con altrettanta attenzione si sono dedicati alla definizione estetica dei dettagli: il risultato è un'abitazione pratica e funzionale, con costi di gestione contenuti nonostante la sua grandezza, il tutto in un ambiente accogliente e molto confortevole. La parte abitativa è di circa 200 mq divisa equamente su due livelli: al piano terra c'è una grande cucina abitabile con camino, una sala da pranzo con ulteriore camino, un soggiorno, un'ampia e pratica dispensa, un ripostiglio, un [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

