

Rif.: 61216305

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Montesilvano, Via Adige - Santa Filomena  
 Montesilvano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



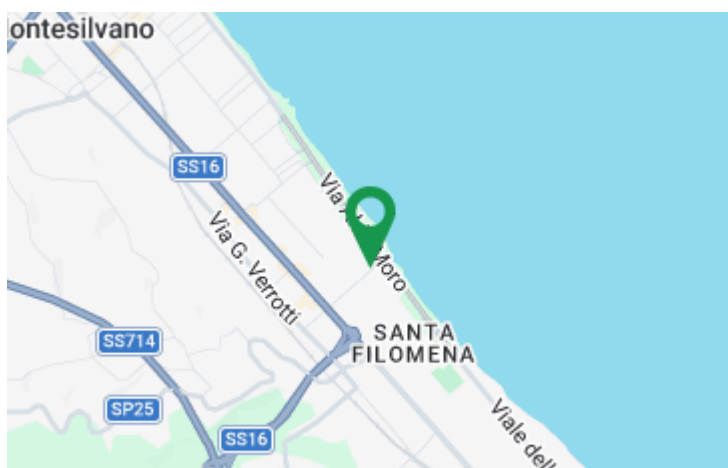
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 93.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Al 5° piano di un palazzo in prima fila mare bellissimo appartamento con esposizione sud-est. La soluzione sviluppa una superficie interna di 121 mq ed è composta da ingresso, comodo ripostiglio, bagno di servizio, una cucina semiabitabile e grande soggiorno con uscita su un terrazzo perimetrale da cui si può godere della meravigliosa vista sul mare e sul verde della pineta. Attraverso il disimpegno si raggiunge la zona notte con due camere matrimoniali, una cameretta e un secondo bagno con vasca. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione, ha infissi in pvc a taglio termico, impianto di climatizzazione e tende da sole. Questa proposta è ideale per chi ama vivere in un ambiente confortevole, a due passi dal mare e in una zona servita. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Per ulteriori informazioni rivolgersi a: Affiliato TECNOCASA Progetto Montesilvano - Umberto I Montesilvano (PE) Tel. 0854459904 e-mail: pehn8

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

