



Rif.: 61211232

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Montesilvano, Via Lago Maggiore - Santa Filomena Montesilvano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

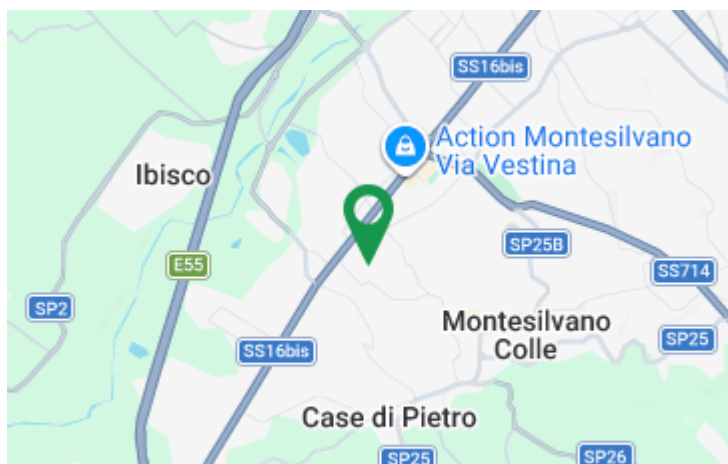
EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una bellissima zona residenziale due passi dal mare appartamento al secondo piano di una piccola palazzina con solo tre unità abitative e con accesso diretto alla Strada Parco. L'appartamento ha una superficie calpestabile di 85 mq ed è composto da un luminoso soggiorno, una comoda cucina abitabile che apre su un bel terrazzo con angolo lavanderia e tende da sole, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. Attraverso una scala posta sul pianerottolo si raggiunge il piano superiore dove troviamo un unico locale di circa 27 mq con bagno e terrazzo che affaccia sulla Strada Parco. Completano la proprietà un garage e un posto auto. La soluzione non richiede lavori di ristrutturazione, ha infissi in pvc con vetrocamera, portoncino blindato e un'ottima esposizione sud-ovest che garantisce luminosità ad ogni ora del giorno. Se non possiedi la tua nuova casa hai bisogno di un'agenzia immobiliare? Contattaci al numero 0854459904.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

