



Rif.: 61168328

# € 225.000

## Quadrilocale in vendita

Montesilvano, Via Vestina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 233 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

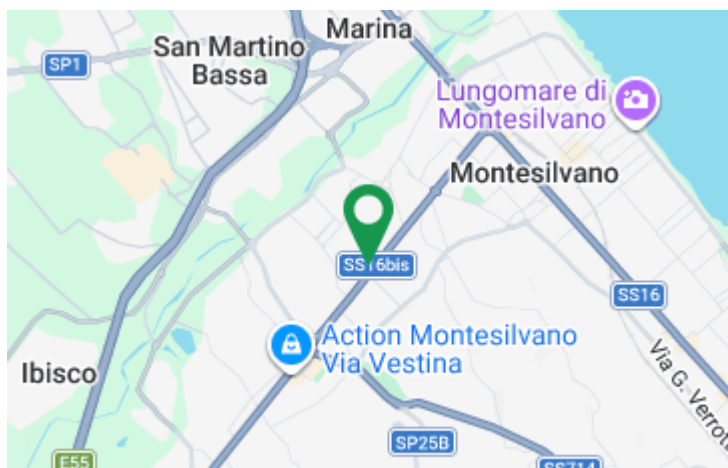
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Su Via Vestina, a poca distanza dal centro, ampio appartamento di 166 mq posto al primo piano di una piccola palazzina senza spese condominiali. La soluzione è composta da ingresso, comodo ripostiglio, luminoso soggiorno, cucina con tinello e camino. Il disimpegno conduce alla zona notte dove trovano spazio tre camere matrimoniali e due bagni. Tutto l'appartamento affaccia sul balcone perimetrale. La soluzione ha grandi potenzialità e può essere facilmente suddivisa in due unità abitative. Completa la proprietà un sottotetto di circa 300 mq al piano superiore da cui si possono creare da due e tre appartamenti. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Per ulteriori informazioni rivolgerti a: Affiliato TECNOCASA Progetto Montesilvano - Umberto I Montesilvano (PE) Tel. 0854459904 e-mail: pehn8

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

