



Rif.: 61197233

€ 85.000

Rustico in vendita

Montesilvano, Strada case fagnani - Case Di Pietro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Rustico indipendente con 15.000 mq di terreno! Contattaci per maggiori informazioni! Città Sant'angelo: in Via Case Fagnani, a 12 km da Montesilvano, proponiamo in vendita, in contesto tranquillo e riservato, rustico indipendente immerso nel verde, sviluppato su due livelli. La proprietà si estende su un terreno di circa 15.000 mq, suddiviso in tre lotti, e comprende uliveto, vigneto e frutteto, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o realizzare un progetto agricolo. L'immobile, risalente agli anni '60, è composto al piano terra da un comodo monolocale, al primo piano troviamo un trilocale composto da zona giorno open space con angolo cottura, due camere e servizi. Completano la soluzione diversi annessi, tra cui legnaia e rimessa, utili come spazi accessori o deposito. La struttura necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

