



Rif.: 61192848

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Montesilvano, Via Delle Querce - Strada Parco Montesilvano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

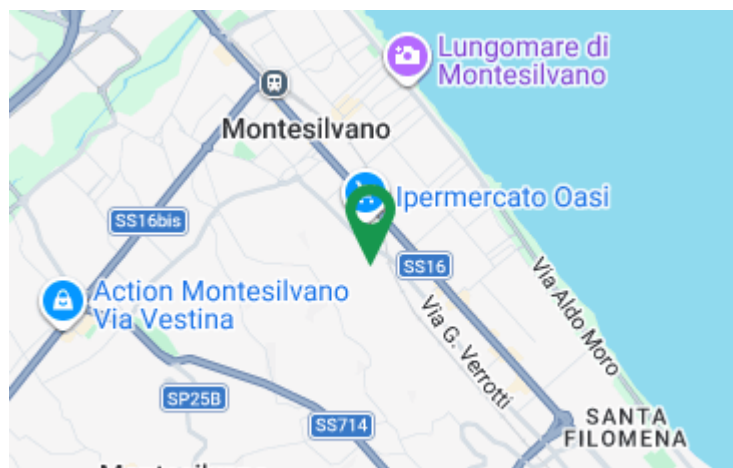
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Trilocale con posto auto in zona Oasi! Contattaci per maggiori informazioni! Montesilvano: in Via delle Querce, zona Oasi, contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita trilocale su due livelli situato al secondo e terzo piano di una piccola palazzina di recente costruzione, caratterizzata da linee moderne e ottima qualità abitativa. L'appartamento si apre su un'ampia e luminosa zona giorno composta da soggiorno con accesso diretto al terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto, e cucina abitabile con affaccio, perfettamente separata e funzionale. Completa il primo livello un bagno finestrato con box doccia, rifinito in stile moderno. Tramite scala interna si accede al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

