



Rif.: 61256069

€ 190.000

Negozio in vendita

Montesilvano, C.so Umberto I - Santa Filomena
Montesilvano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 206 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.700
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

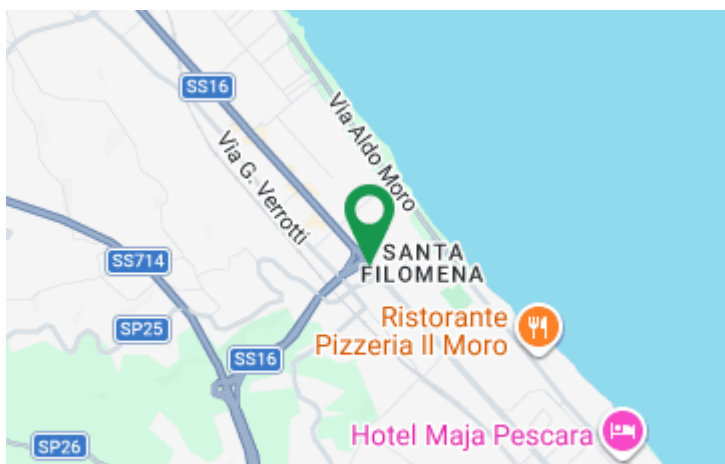
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMPRESA PESCARA: NEGOZIO IN VENDITA A MONTESILVANO, CORSO UMBERTO I A Montesilvano, Corso Umberto I proponiamo in vendita un ampio negozio di 206 mq situato al piano terra. La proprietà si distingue per la sua generosa metratura, ideale per ospitare diverse attività commerciali. La posizione strategica in una zona di passaggio garantisce un'elevata visibilità e un flusso costante di potenziali clienti. Il negozio è composto da due locali ben distribuiti, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Un ulteriore vantaggio è la predisposizione per la canna fumaria, che amplia le opportunità di utilizzo, rendendolo adatto anche per attività di ristorazione. Completa la proprietà una comoda corte esterna, perfetta per le operazioni di carico e scarico merci. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle aree più dinamiche di Montesilvano. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività. contattaci allo 0854915927

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

