



Rif.: 61254474

€ 280.000

Laboratorio in vendita

San Giovanni Teatino, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 342 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 120
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: LABORATORIO IN VENDITA
A SAN GIOVANNI TEATINO A San Giovanni Teatino, proponiamo in vendita un laboratorio di 342 mq, caratterizzato da un'ampia metratura ideale per diverse attività professionali. Situato in una zona strategica, beneficia della vicinanza a impianti sportivi e di una viabilità agevole, che garantisce un facile accesso e un'ottima visibilità. Completa la proprietà un comodo parcheggio, che rappresenta un valore aggiunto per clienti e collaboratori. L'immobile dispone inoltre di una corte esterna esclusiva ed è attualmente locato ad una associazione ricreativa per bambini con un contratto in essere fino al 2028. Una soluzione versatile e funzionale, adatta a molteplici destinazioni d'uso grazie agli ampi spazi e all'ottima posizione. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

