



Rif.: 61254472

€ 170.000

Negozio in vendita

Pescara, Viale Gabriele D'Annunzio - Pescara
Porta Nuova Università

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

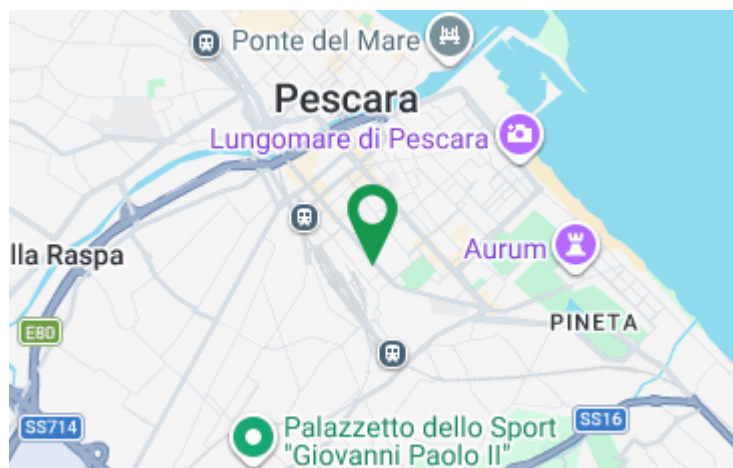
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARAA Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'università, proponiamo in vendita un ampio negozio di 147 mq al piano terra. La posizione strategica garantisce un forte passaggio sia veicolare che pedonale, rendendolo ideale per attività commerciali che necessitano di visibilità. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo la possibilità di personalizzazione degli spazi interni. La presenza di una corte esterna aggiunge valore, permettendo di sfruttare ulteriormente l'area per diverse esigenze. Grazie alla vicinanza con l'università, esiste la possibilità di trasformare il negozio in alloggi per studenti, rispondendo così alla crescente domanda di soluzioni abitative in zona. Questa opportunità rappresenta un investimento versatile, adatto a chi cerca un immobile con potenziale di sviluppo in una delle aree più dinamiche di Pescara. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un'appuntamento.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

