



Rif.: 61236975

↓ € 200.000

€ 210.000 (-5%)

Negozio in vendita

Pescara, Viale Gabriele D'Annunzio - Pescara
Porta Nuova Università

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA PORTANUOVAA Pescara Porta Nuova Università, proponiamo in vendita un negozio di 120 mq al piano terra. La posizione strategica garantisce un'elevata visibilità grazie al forte passaggio veicolare e pedonale, ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. L'immobile, si presenta con quattro locali ben distribuiti, offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli spazi interni. Le quattro vetrine fronte strada rappresentano un ulteriore punto di forza, permettendo un'ottima esposizione dei prodotti e un'illuminazione naturale degli ambienti. La generosa metratura consente di organizzare l'attività in modo funzionale, rispondendo alle diverse esigenze commerciali. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un locale in una zona dinamica e ben servita, con la comodità di trovarsi in un'area di grande affluenza. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività: contattaci allo 0854915927 per fissare un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

