



Rif.: 61222536

**€ 259.000**

**Negozi in vendita**

Pescara, Piazza S. Camillo de Lellis

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

EP globale non rinnovabile: 875.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

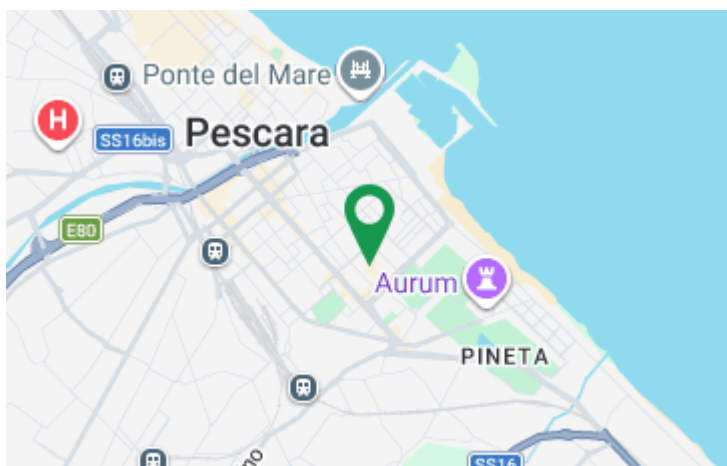
EP globale rinnovabile: 875.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA, USO INVESTIMENTO. A Pescara Porta Nuova, zona stadio, proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente occupato da inquilino al piano terra che si distingue per la sua posizione strategica in una zona di grande passaggio. Con una superficie di 135 mq, il locale vanta 4 ampie vetrine, la luminosità naturale che pervade gli ambienti crea un'atmosfera accogliente e piacevole. Un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro, grazie alla sua buona rendita. Un'opzione versatile e vantaggiosa per chi desidera inserirsi nel vivace contesto commerciale di Pescara. Non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

