



Rif.: 61208060

€ 87.000

Negozio in vendita
Montesilvano, Via Vestina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 112.56 kW h/m² anno

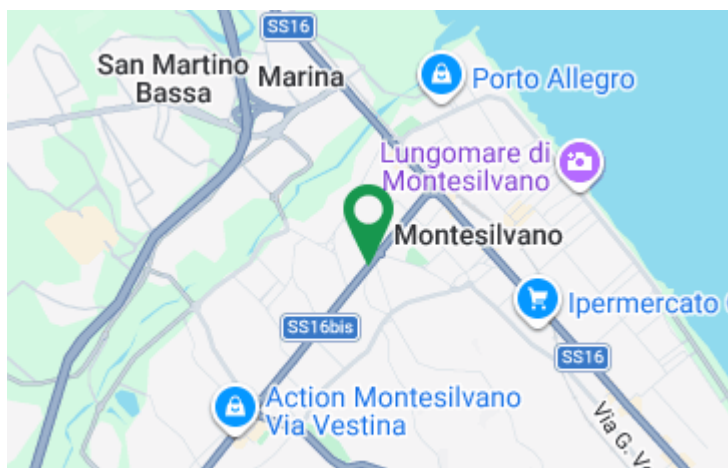
EP globale rinnovabile: 112.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A MONTESILVANO, USO INVESTIMENTO. A Montesilvano, proponiamo in vendita un negozio di 55 mq situato al piano terra. L'immobile, costruito nel 1990, si compone di due locali ben distribuiti e un bagno, offrendo uno spazio funzionale per diverse attività commerciali. La presenza di aria condizionata garantisce un ambiente confortevole in ogni stagione. Uno dei punti di forza di questo immobile è la sua posizione strategica in una zona di passaggio veicolare e pedonale, che assicura una visibilità costante e un flusso continuo di potenziali clienti. La corte esterna esclusiva rappresenta un valore aggiunto, ideale per esposizioni o per accogliere la clientela in un ambiente locato e con attività già presente al suo interno, l'immobile si presenta come un'ottima opportunità a uso investimento, con rendita immediata. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

