



Rif.: 61203957

## € 160.000

### Negozio in vendita

San Giovanni Teatino, Via Camillo Benso Conte di Cavour

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 20.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 153.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A SAMBUCETO. Nel comune di San Giovanni Teatino, proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 95 mq. L'immobile, si presenta come un ampio locale openspace, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento. Attualmente, il negozio è occupato da un inquilino affidabile, garantendo una buona rendita. La posizione strategica e la versatilità dello spazio lo rendono adatto a diverse attività commerciali. L'ambiente moderno e ben tenuto offre un contesto funzionale e accogliente per qualsiasi tipo di impresa. Questa proposta rappresenta una soluzione interessante per chi desidera investire nel

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

