



Rif.: 61195744

**€ 1.400 / mese**

## Negozio in affitto

Pescara, Via Italica - Pescara Porta Nuova  
Università

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

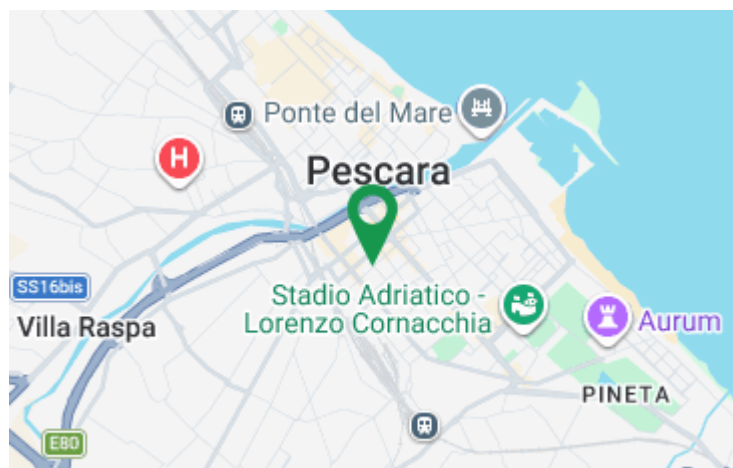
**EP globale rinnovabile:** 112.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A PESCARA. A Pescara Porta Nuova, in una posizione strategica e di forte passaggio, si propone in locazione un negozio di 80 mq al piano terra. La zona è particolarmente vivace, grazie alla vicinanza con l'università e numerosi servizi, garantendo un flusso costante di potenziali clienti. L'immobile si distingue per due ampie e luminose vetrine che offrono grande visibilità e attrattiva per chi transita nella zona. La metratura generosa permette di organizzare lo spazio in modo funzionale, adattandosi a diverse tipologie di attività commerciali. La disposizione interna è studiata per ottimizzare l'accoglienza e la gestione della clientela, rendendo questo negozio una soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto dinamico e ben collegato. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

