



Rif.: 61183998

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Spoltore, Viale Europa - Villa Raspa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

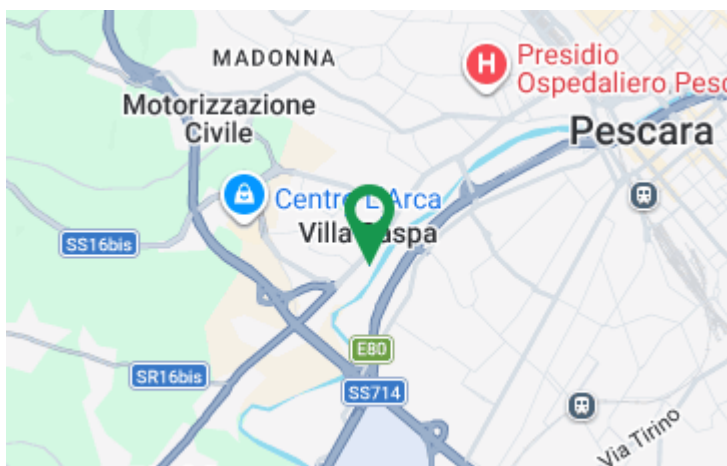
EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: CAPANNONE IN AFFITTO A SPOLTRE. A Villa Raspa, nel comune di Spoltore, si trova un negozio in locazione che offre un'opportunità unica per chi cerca uno spazio commerciale di ampie dimensioni. Una superficie di 400 mq distribuita su più livelli, con possibilità di espansione. Questa proprietà si distingue per la sua versatilità e potenziale. Complesso ristrutturato nel 2015, il negozio necessita di ulteriori interventi di ristrutturazione, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Situato in una zona commerciale strategica, garantisce un'ottima visibilità e accessibilità. La corte esterna esclusiva di 1200 mq è un valore aggiunto, ideale per operazioni di carico e scarico merci oltre alla possibilità di parcheggio. Inoltre, la possibilità di attracco barca rappresenta un'opportunità rara, ampliando le potenzialità di utilizzo dell'immobile. Questa proprietà è perfetta per chi desidera investire in un'area in crescita, con la possibilità di creare un ambiente commerciale su misura. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

