



Rif.: 61170730

**€ 2.600 / mese**

**Negozi in affitto**

**Pescara, Piazza Emilio Alessandrini**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.440    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m² anno

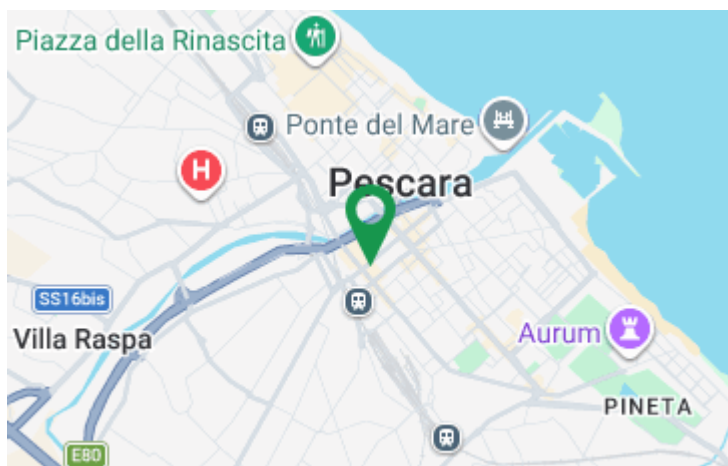
**EP globale rinnovabile:** 167.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A PESCARA. A Pescara, proponiamo in locazione un negozio di 300 mq situato al piano terra. La posizione strategica garantisce un forte passaggio pedonale, ideale per attività che necessitano di visibilità e accesso immediato. L'ampia metratura offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, rendendolo adatto a diverse tipologie di attività commerciali. La zona è ben servita e facilmente raggiungibile, con numerosi servizi nelle vicinanze che attraggono un flusso costante di potenziali clienti. L'immobile è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di creare un ambiente su misura, perfettamente in linea con la propria visione imprenditoriale. Un'opportunità unica per chi desidera investire in una delle aree più dinamiche della città. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

