



Rif.: 61168744

**€ 160.000**

## Negozio in vendita

San Giovanni Teatino, Via Camillo Benso Conte di Cavour

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 20.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 153.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

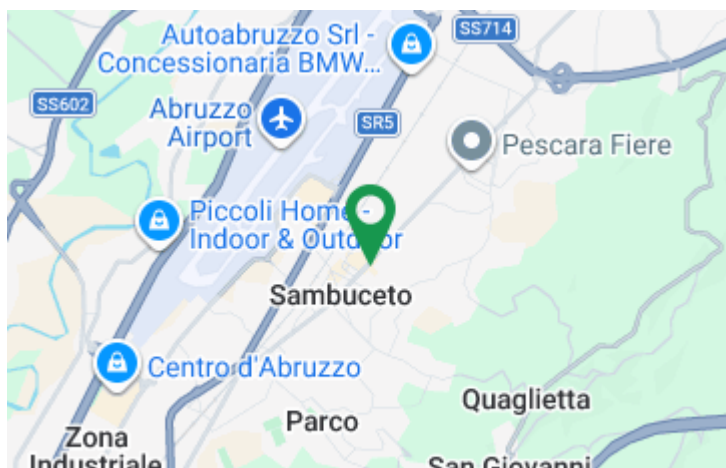
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A SAN GIOVANNI TEATINO. A San Giovanni Teatino, proponiamo in vendita un negozio al piano terra che si distingue per la sua ampia metratura di 95 mq. Situato in una zona altamente commerciale, questo spazio offre un'opportunità ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto vivace e dinamico. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2008, garantendo un ambiente moderno e funzionale, pronto ad accogliere diverse tipologie di attività. La disposizione interna, caratterizzata da un unico locale, permette una personalizzazione ottimale degli spazi, adattandosi alle esigenze specifiche del tuo business. La posizione strategica e la qualità degli ambienti rendono questo negozio una scelta interessante per chi cerca visibilità e comodità. Non perdere l'occasione di investire in un immobile che unisce praticità e potenzialità commerciali. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività. contattaci allo 0854915927 per fissare un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

