



Rif.: 61160921

€ 165.000

Negozi in vendita

Pescara, Via Tirino - San Donato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

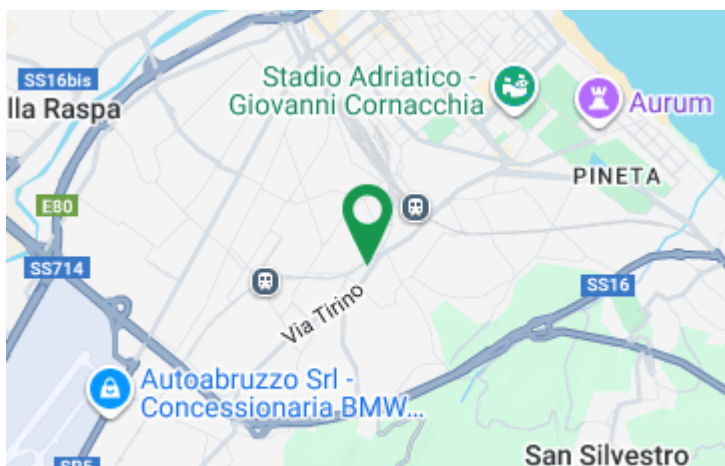
EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZI IN VENDITA USO INVESTIMENTO A PESCARA. I tre immobili sono attualmente locati con contratti di locazione commerciale attivi da oltre dieci anni, a conferma della solidità dei rapporti locativi. La rendita annuale complessiva garantisce un flusso di reddito costante. Il prezzo totale richiesto per la vendita dell'intero compendio è pari a € 470.000,00. I conduttori sono attività retail e di servizi consolidate, elemento che rafforza l'affidabilità e l'attrattività dell'investimento. Nello specifico: -POSTE ITALIANE L'immobile, con una superficie di 135 mq, attualmente è locato con un canone mensile di € 950 e genera una rendita del 6,33 prezzo richiesto per la vendita dell'immobile è di € 180.000,00.- ORTOFRUTTAL L'immobile, con una superficie di 90 mq, attualmente è locato con un canone mensile di € 1050 e genera una rendita annua del 7,64%. Il prezzo richiesto per la vendita dell'immobile è di € 165.000,00.- PASTA ALL'UOVO L'immobile ha una superficie di 40 mq attualmente è locato con un canone mensile di € 750 e genera una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

