



Rif.: 61150103

**€ 115.000**

### Negozio in vendita

Pescara, Via Pesaro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

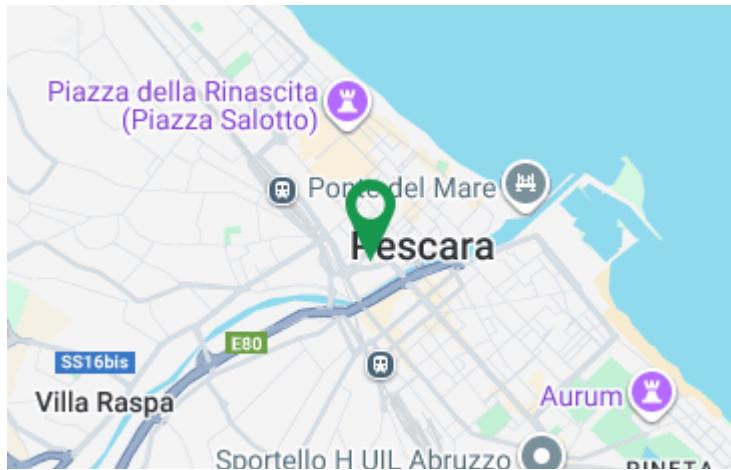


TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA. A Pescara, proponiamo in vendita un negozio situato al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona centrale e ben servita. Con una superficie di 65 mq, l'immobile offre una buona metratura e un'altezza che consente diverse soluzioni di utilizzo, come l'installazione di una canna fumaria o la realizzazione di un soppalco. La vetrina luminosa garantisce un'ottima visibilità, attirando l'attenzione dei passanti e valorizzando l'esposizione dei prodotti. La posizione strategica in una delle aree più dinamiche della città rende questo spazio commerciale un'opportunità interessante per chi cerca un locale funzionale e ben posizionato. Non perdere l'opportunità di

|

)

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

