



Rif.: 61140127

€ 129.000

Laboratorio in vendita

Pescara, Via Filomusi Guelfi - Pescara Porta Nuova Università

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 700
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

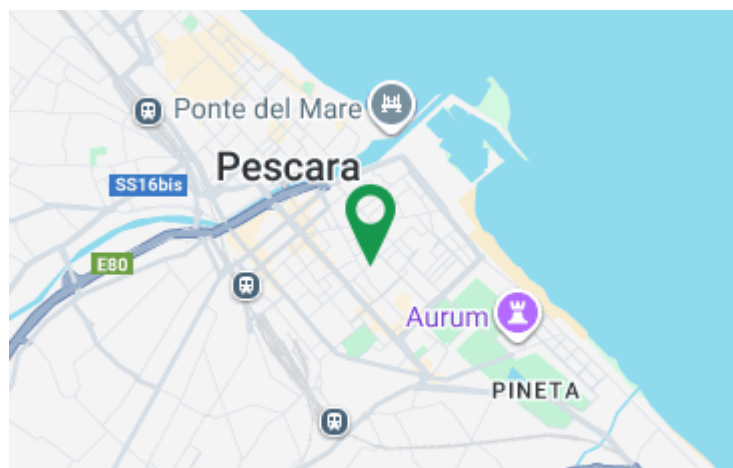
EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA:LABORATORIO IN VENDITA
A PESCARA.A Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'università, si propone in vendita un laboratorio di 125 mq al piano terra. La proprietà si distingue per l'ampia metratura, che offre spazio sufficiente per diverse configurazioni operative. Dotato di due ingressi carrabili, il laboratorio garantisce un accesso agevole e funzionale, ideale per chi necessita di un comodo carico e scarico merci. Le ottime altezze interne permettono di sfruttare al meglio lo spazio verticale, rendendolo particolarmente adatto per attività artigianali che richiedono attrezzature specifiche o scaffalature. La posizione strategica, unita alle caratteristiche strutturali, rende questo immobile una soluzione versatile per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una zona ben servita e facilmente raggiungibile. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

