



Rif.: 61099394

## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Pescara, Via Tiburtina Valeria

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

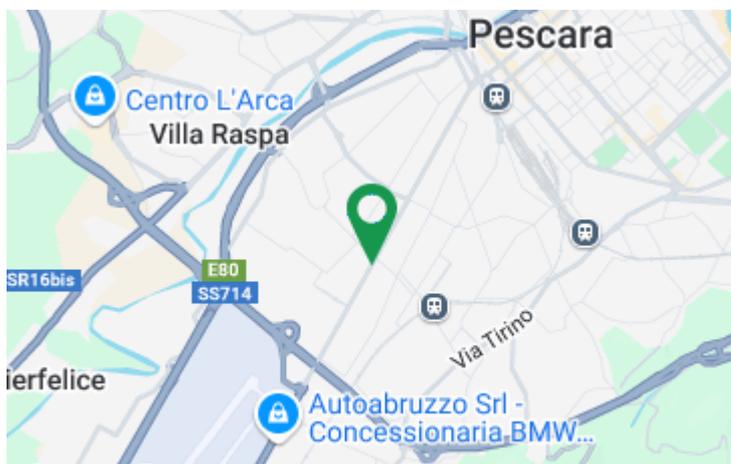
**EP globale rinnovabile:** 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A PESCARA. A Pescara, questo spazioso negozio in locazione offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Con una superficie di 120 mq, l'immobile si trova al piano terra, garantendo un facile accesso e una visibilità ottimale. La disposizione interna comprende due ampi locali, ideali per accogliere clienti e organizzare l'esposizione dei prodotti, oltre a due bagni che assicurano comfort e praticità. Le ampie vetrine frontali non solo catturano l'attenzione dei passanti, ma inondano anche gli spazi interni di luce naturale, creando un ambiente accogliente e luminoso. La posizione strategica in una zona di passaggio garantisce un flusso costante di potenziali clienti, rendendo questo negozio una scelta ideale per diverse tipologie di attività commerciali. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un locale commerciale in una delle aree più dinamiche di Pescara. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci alla

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

