



Rif.: 61090770

# € 209.000

## Negozio in vendita

Cappelle Sul Tavo, V. Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA:NEGOZIO IN VENDITA A CAPPELLE SUL TAVO, USO INVESTIMENTO.A Cappelle sul Tavo, proponiamo in vendita un ampio negozio di 241 mq situato al piano terra. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per diverse attività commerciali. Attualmente già locato, rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. La posizione strategica nel comune garantisce visibilità e accessibilità, rendendo questo immobile una scelta interessante per chi desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliare. La struttura, ben mantenuta, offre un ambiente funzionale e pronto all'uso, senza necessità di interventi immediati. Perfetto per chi desidera un investimento che generi reddito fin da subito. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

