



Rif.: 61090769

**€ 198.000**

## Negozio in vendita

Pescara, Via Firenze - Pescara Centro

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 280      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

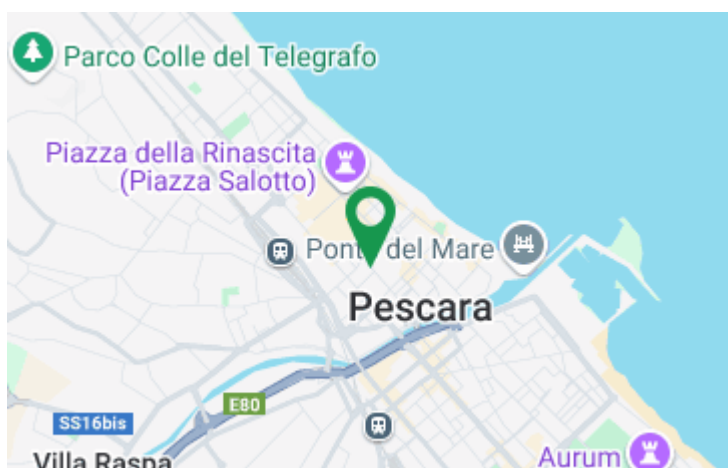
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA. A Pescara Centro, proponiamo in vendita un ampio negozio di 165 mq, perfetto per chi desidera avviare un'attività di ristorazione. La posizione centrale garantisce un flusso costante di passanti, offrendo un'ottima visibilità e accessibilità. Gli spazi interni, generosi e ben distribuiti, permettono di organizzare al meglio l'ambiente, adattandolo alle esigenze specifiche del settore gastronomico. La vicinanza a servizi, uffici e attrazioni locali rende questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento in una delle zone più dinamiche della città. La struttura si presta a diverse possibilità di personalizzazione, consentendo di creare un locale accogliente e funzionale. Un'opportunità unica per chi desidera inserirsi nel vivace contesto commerciale di Pescara. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

