



Rif.: 61088877

**€ 75.000**

## Negozio in vendita

Pescara, Via Firenze - Pescara Centro

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 30 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 112.26 kW h/m² anno

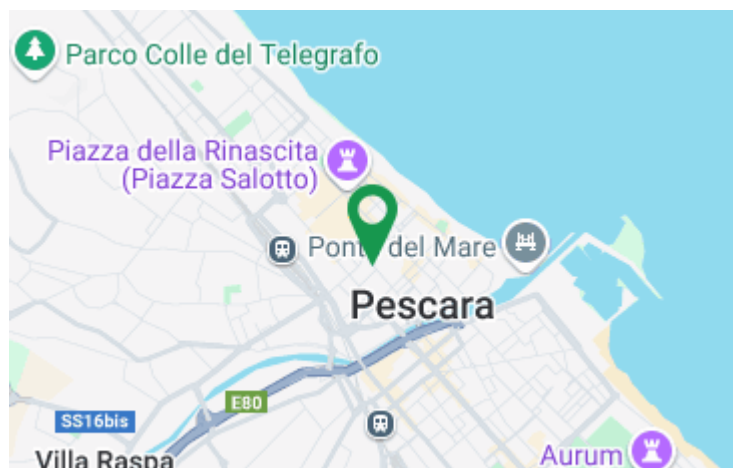
EP globale rinnovabile: 112.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA. A Pescara Centro, proponiamo in vendita un negozio di 30 mq situato al piano terra. Costruito nel 1960, questo spazio commerciale offre una posizione strategica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle zone più dinamiche della città. La superficie, ben distribuita, consente di organizzare l'ambiente in modo funzionale, adattandosi a diverse tipologie di attività. Le vetrine su strada garantiscono un'ottima visibilità, attirando l'attenzione dei passanti e potenziali clienti. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e circondata da numerose attività commerciali, uffici e servizi, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel settore retail. La struttura, solida e ben mantenuta, rappresenta una base ideale per personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze commerciali. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

