



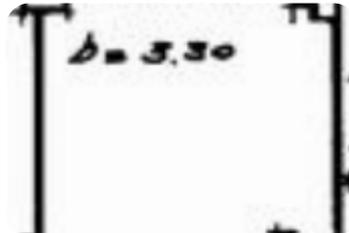
Rif.: 61083406

**€ 38.000**

**Negoziò in vendita**

Pescara, Via Pisa

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 480
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

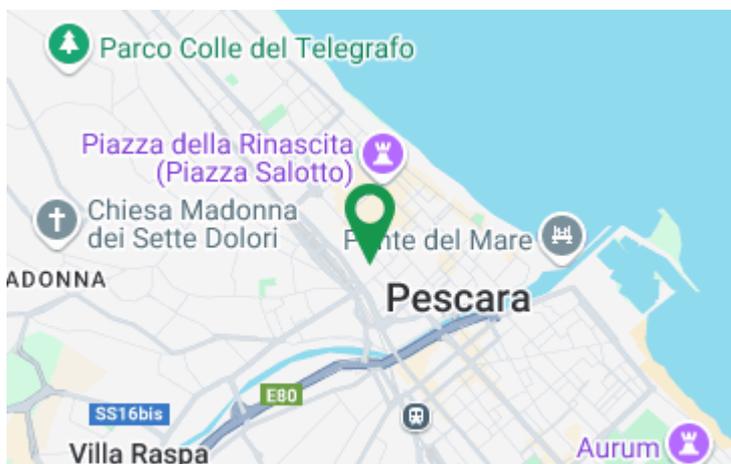
EP globale rinnovabile: 167.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA CENTRO. A Pescara, proponiamo in vendita un negoziò di 40 mq situato al piano rialzato. Questo spazio commerciale si distingue per la sua posizione strategica in una zona centrale, ideale per chi desidera beneficiare di un flusso costante di passanti. Le ampie vetrine offrono un'eccellente visibilità, permettendo di esporre al meglio i propri prodotti o servizi. L'ambiente interno è caratterizzato da una luminosità naturale che crea un'atmosfera accogliente e invitante per i clienti. La disposizione del locale è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, rendendolo adatto a diverse tipologie di attività commerciali. Grazie alla sua ubicazione privilegiata e alle caratteristiche strutturali, questo negoziò rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'attività nel cuore di Pescara. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

