



Rif.: 61074712

**€ 750.000**

**Ufficio in vendita**

**Pescara, Via Chieti - Pescara Centro**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 315 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 9          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

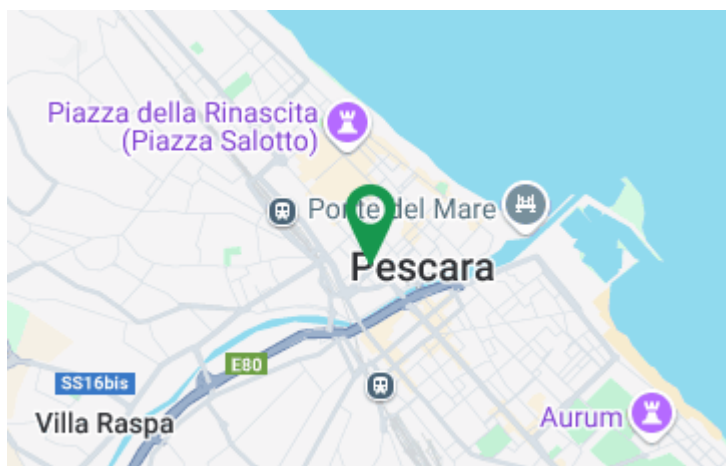
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER LE IMPRESE: UFFICIO IN VENDITA GIÀ LOCATO A PESCARA CENTRO. A Pescara Centro, proponiamo in vendita un ufficio di ampia metratura, perfetto per chi cerca uno spazio versatile e funzionale. Con i suoi 315 mq, l'immobile, situato ad un primo piano, offre ben 9 locali, garantendo la possibilità di organizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze professionali. Recentemente ristrutturato internamente, l'ufficio si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi. La posizione centrale e nevralgica lo rende facilmente accessibile e ben collegato con i principali servizi e infrastrutture della città. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal terrazzo, uno spazio esterno che aggiunge valore e versatilità all'immobile. Attualmente locato, rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera un investimento con rendita immediata. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

