



Rif.: 61071336

**€ 1.500 / mese**

## Negozi in affitto

Pescara, Piazza Giuseppe Garibaldi - Pescara Centro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 520
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 104.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

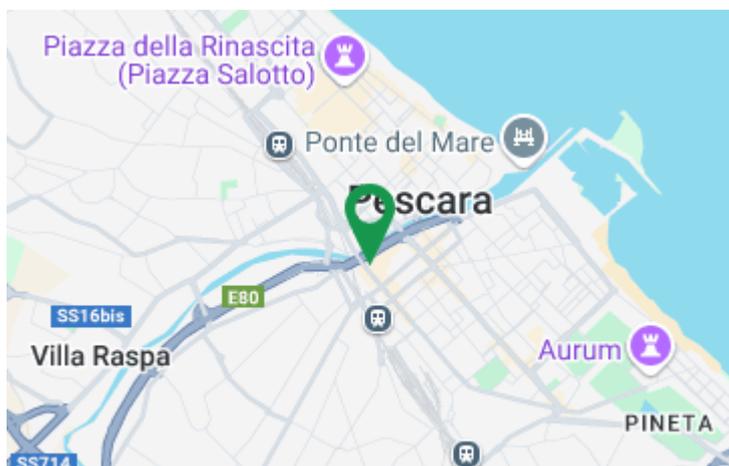
**EP globale rinnovabile:** 87.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A PESCARA. In zona Pescara Centro, proponiamo in locazione un ampio negozio di 100 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 1980. La posizione strategica garantisce un'elevata visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano inserirsi in un contesto vivace e dinamico. L'immobile è composto da due locali distinti, offrendo la possibilità di organizzare gli spazi in base alle esigenze specifiche della propria attività. La struttura si presta a diverse soluzioni commerciali, grazie alla sua versatilità e alla disposizione interna. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e circondata da numerose attività, rendendo questo negozio una scelta interessante per chi desidera stabilire la propria attività in una delle aree più frequentate della città. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

