



Rif.: 61049060

€ 430.000

Ufficio in vendita

Pescara, Via Tiburtina Valeria

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 286 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.400
Box:	2
Piano:	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 21.95 kW h/m² anno

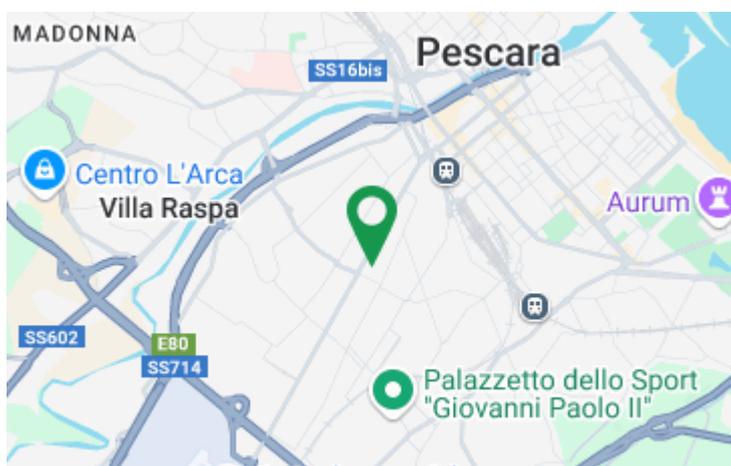
EP globale rinnovabile: 1.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: UFFICI IN VENDITA A PESCARA. A Pescara, proponiamo in vendita un ufficio di 286 mq situato a un piano attico, ideale per chi cerca spazi ampi e luminosi. L'immobile è stato ristrutturato nel 2023, garantendo ambienti moderni e funzionali. La metratura generosa si adatta perfettamente a diverse esigenze professionali, offrendo la possibilità di organizzare gli spazi in modo versatile. Uno dei punti di forza è il terrazzo ampio e perimetrale, che offre una vista panoramica sulla città, ideale per momenti di relax o per accogliere i clienti in un ambiente esclusivo. L'ufficio dispone di due bagni, garantendo comfort e praticità per il personale e i visitatori. Completano la proprietà due box auto, un valore aggiunto per chi necessita di spazi di parcheggio privati. L'edificio è dotato di ascensore e aria condizionata, assicurando comodità e benessere in ogni stagione. Non perdere l'opportunità di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

