



Rif.: 61048029

**€ 149.000**

**Negozi in vendita**

Pescara, Via Aterno - Madonna Del Fuoco

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

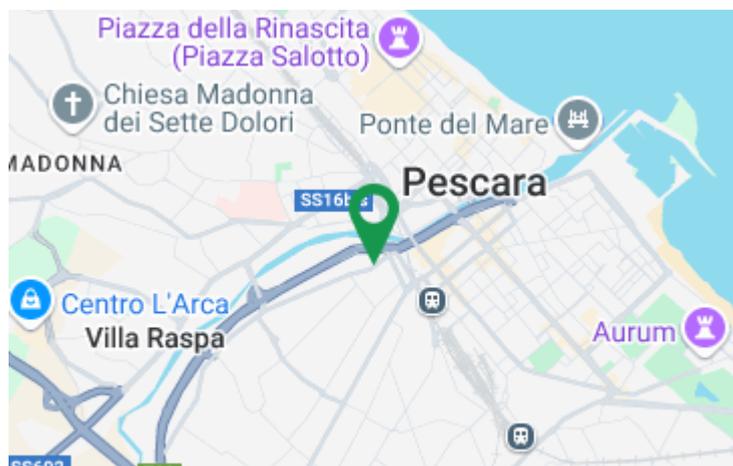
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA. In zona Madonna del Fuoco a Pescara, si propone in vendita un negozio di 99 mq, perfetto per chi opera nel settore artigianale. La struttura offre un'ampia metratura, garantendo spazi versatili e funzionali per diverse attività. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla corte esterna semiperimetrale esclusiva, che consente di gestire al meglio le operazioni logistiche o di accogliere i clienti in un ambiente esterno riservato. La posizione strategica in una zona ben servita e facilmente accessibile rende questo immobile una scelta interessante per chi desidera avviare o espandere la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

