



Rif.: 61032294

**€ 1.200 / mese**

## Negoziò in affitto

Pescara, Via Conte di Ruvo - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



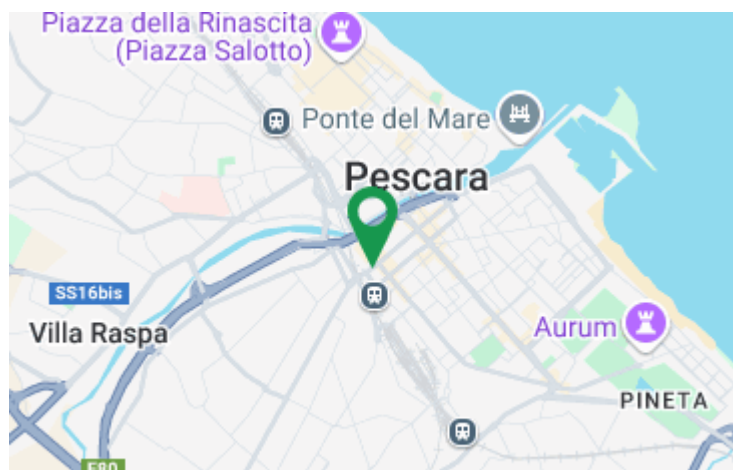
**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A PESCARA. A Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'università, si propone in locazione un ampio negoziò di 137 mq. Situato al piano terra di l'immobile gode di una posizione strategica su una strada di passaggio, garantendo così un'elevata visibilità. La generosa metratura offre la possibilità di organizzare gli spazi in base alle esigenze specifiche della propria attività, rendendolo ideale per diverse tipologie di esercizi commerciali. Un ulteriore vantaggio è la presenza di una canna fumaria, che apre la strada a progetti legati alla ristorazione o ad altre attività che richiedono questo tipo di impianto. La soluzione perfetta per chi cerca un locale versatile e ben posizionato nel dinamico contesto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

