



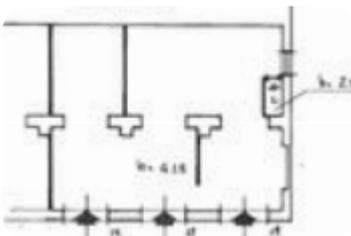
Rif.: 61021457

# € 145.000

## Negozio in vendita

Pescara, Via C. de Titta - Pescara Porta Nuova Università

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

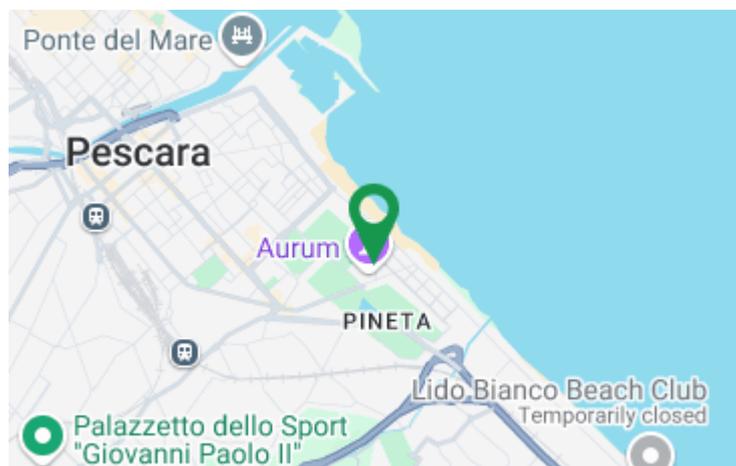
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA. A Pescara Porta Nuova, a pochi passi dall'Università, si propone in vendita un ampio negozio di 102 mq. Situato al piano terra, l'immobile offre una disposizione funzionale con tre locali distinti, ideali per diverse attività commerciali o professionali. La presenza di un bagno aggiunge praticità e comfort all'ambiente. Costruito nel 1980, il negozio conserva caratteristiche strutturali solide, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazione secondo le esigenze del nuovo proprietario. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, grazie alla vicinanza con l'università e altre attività commerciali. Questo spazio rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona dinamica e in continua crescita. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per ulteriori informazioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

