



Rif.: 60986502

↓ € 93.000

€99.000 (-7%)

## Negozi in vendita

Spoltore, Via Italia - Villa Raspa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

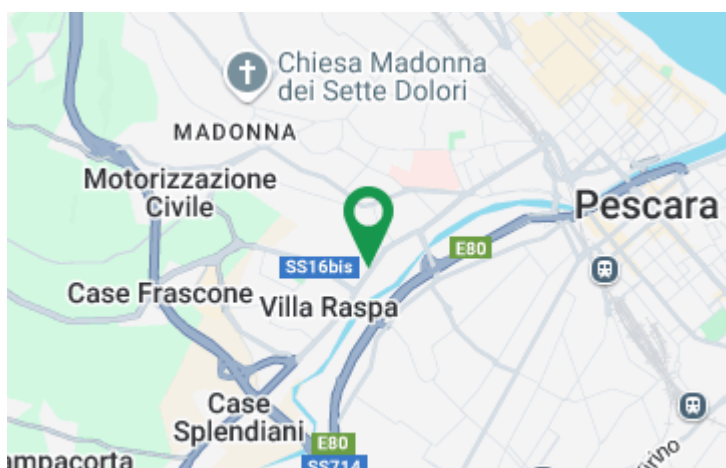
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A SPOLTRE. USO INVESTIMENTO. A Villa Raspa, nel comune di Spoltore, proponiamo in vendita un negozio al piano terra di 72 mq. L'immobile, costruito nel 1960, offre una disposizione interna funzionale con quattro locali distinti, ideali per diverse attività commerciali. La presenza di un bagno aggiunge praticità all'ambiente, mentre l'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno. La posizione strategica in una zona ben servita e facilmente accessibile rende questo spazio commerciale un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività. La struttura, con il suo layout versatile, si presta a molteplici utilizzi, rispondendo alle esigenze di chi cerca un locale pronto all'uso in una zona dinamica e in crescita. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare il tuo appuntamento gratuito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

