



Rif.: 60984774

€ 590.000

Ufficio in vendita

Montesilvano, Viale Aldo Moro - Montesilvano Marina

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 650 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 349.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.64 kW h/m² anno

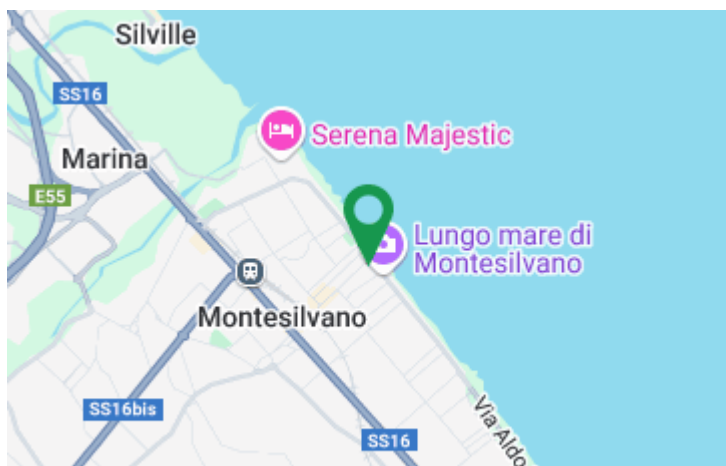
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Tecnocasa Immobili per l'impresa: Opportunità unica fronte mare a Montesilvano: Su una delle vie più prestigiose di Montesilvano, il lungomare Aldo Moro, a pochi passi da Viale Europa, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale con corte esclusiva in posizione privilegiata direttamente sul mare. Un immobile versatile e di grande impatto: Spazi generosi: Oltre 400 mq di superficie al piano terra, suddivisi in reception, sala d'attesa con porte automatiche e vetrate panoramiche, 9 uffici, un'ampia sala riunioni, una sala video insonorizzata e servizi igienici. Complementi strategici: Un comodo deposito al piano interrato di circa 100 mq e 3 box auto di proprietà per un totale di 80 mq, completano l'offerta. Potenzialità infinite: La struttura, grazie alla sua ubicazione strategica e alla versatilità degli spazi, si presta a molteplici destinazioni d'uso: centri benessere, strutture ricettive, uffici direzionali, centri di formazione e molto altro. I punti di forza: Posizione esclusiva: Fronte mare, con accesso diretto al lungomare e ampia visibilità. Comfort e funzionalità: Parcheggi facilmente accessibili e box auto di proprietà per la massima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

