



Rif.: 60976946

**€ 450 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Spoltore, Via Montesecco**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

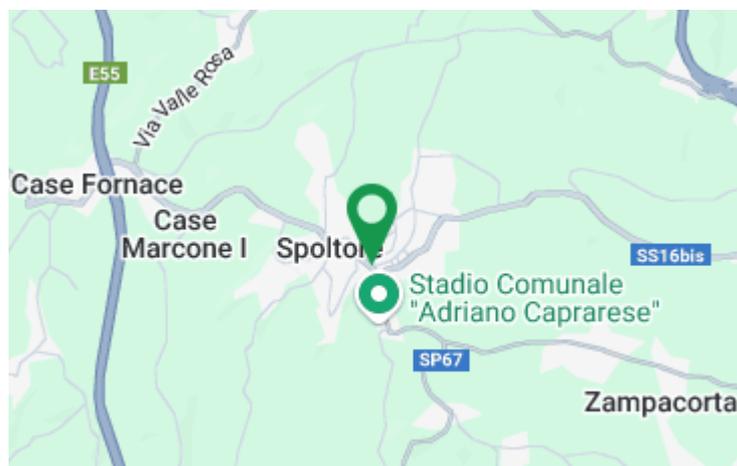
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN AFFITTO A SPOLTRE. Nel cuore del comune di Spoltore, proponiamo in locazione un negoziò al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona ben servita. L'immobile, costruito nel 1980, si estende su una superficie di 45 m<sup>2</sup> e si compone di due locali distinti, offrendo la possibilità di organizzare al meglio gli spazi secondo le proprie esigenze. Il negoziò è dotato di un bagno, garantendo comfort e funzionalità per clienti e personale. La posizione strategica e la disposizione interna rendono questo spazio commerciale una soluzione versatile per diverse tipologie di attività. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

