



Rif.: 60970712

**€ 3.500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Pescara, Viale G.Bovio - Pescara Centro Nord**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

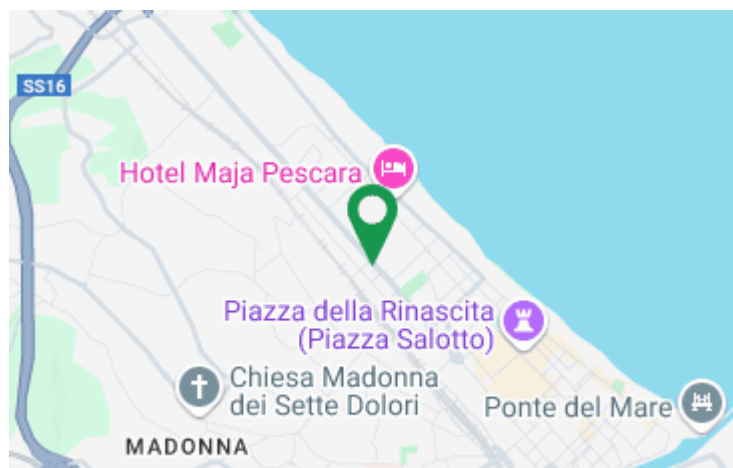
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO SU VIALE BOVIO. Contattaci per ulteriori informazioni. Affittasi ampio locale commerciale di 327 mq in una delle vie più trafficate di Pescara. L'immobile, con una vetrina su strada che garantisce alta visibilità, è perfetto per chi cerca un punto vendita di impatto. Spazio versatile: Oltre al negozio principale, troverai due servizi igienici, un magazzino, un'uscita di emergenza e una cella frigorifera, ideale per diverse tipologie di attività. Posizione privilegiata: Viale Bovio è sinonimo di passaggio continuo, sia pedonale che veicolare. Pronto all'uso: L'immobile è già predisposto per accogliere il tuo business, senza la necessità di grandi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

