



Rif.: 60965822

**€ 35.000**

## Laboratorio in vendita

Pescara, Via Valerio

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 27 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100       |
| <b>Piano:</b>          | 4           |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

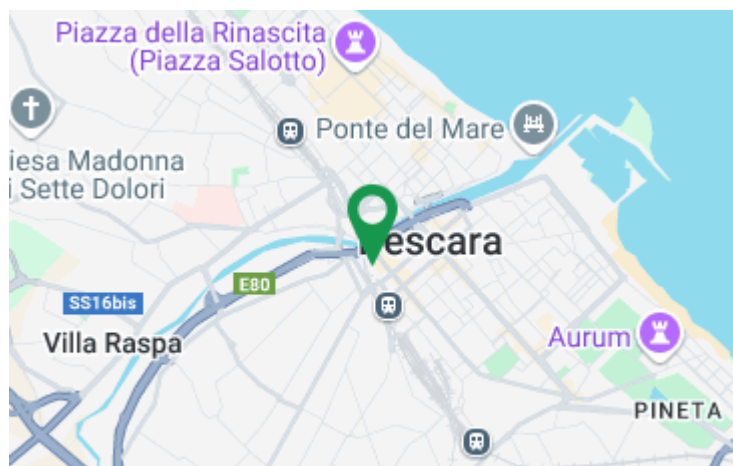
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA IMMOBILI PER L'IMPRESA: NEGOZIO IN VENDITA A PESCARA. A Pescara Porta Nuova proponiamo in vendita un laboratorio di 27 mq situato al piano terra. La disposizione interna è studiata per ottimizzare l'uso degli spazi, rendendolo adatto a diverse attività artigianali o professionali. La posizione al piano terra garantisce un accesso comodo e immediato, facilitando le operazioni quotidiane. Il locale inoltre si trova in una zona ben servita, con facilità di parcheggio e accesso ai principali servizi cittadini. Interessante opportunità per investitori o professionisti. Non perdere l'occasione di aprire la tua nuova attività, contattaci allo 0854915927 per fissare un appuntamento.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

