**Affiliato: Immobiliare Pescara Colli E Spoltore Srl**
Partita IVA: 02403010685
Via Del Circuito , 390/3 65124 Pescara (PE)
Email: pecs3@tecnocasa.it - Tel.: 0854163762















Rif.: 61283372

# € 75.000

## Trilocale in vendita

### Pescara, Via di Sotto - Colli Madonna

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 75 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 480 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PESCARA COLLI - VIA DI SOTTO 169TRILOCALE MANSARDATO CON CAMINO, TERRAZZINO e GARAGEIn una tranquilla zona residenziale di Pescara Colli, a pochi passi dal supermercato Coal e a circa 10 minuti dal centro città e dal mare, proponiamo in vendita un trilocale mansardato situato al terzo piano senza ascensore di una piccola palazzina.L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con camino, un ambiente accogliente caratterizzato dalle particolari linee del soffitto mansardato. La cucina è separata ed abitabile, mentre la zona notte, raggiungibile tramite disimpegno, comprende una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca.Completano l'abitazione un comodo ripostiglio e un terrazzino panoramico di 10 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto godendo di una bella vista panoramica sulla città.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e dispone di un garage di 18 mq, un valore aggiunto per chi desidera praticità e spazio.Una soluzione ideale per chi cerca

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.