



Rif.: 61261213

**€ 190.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Pescara, Str. Valle Ferzetti - Pescara Colli**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 93.02 kW h/m² anno

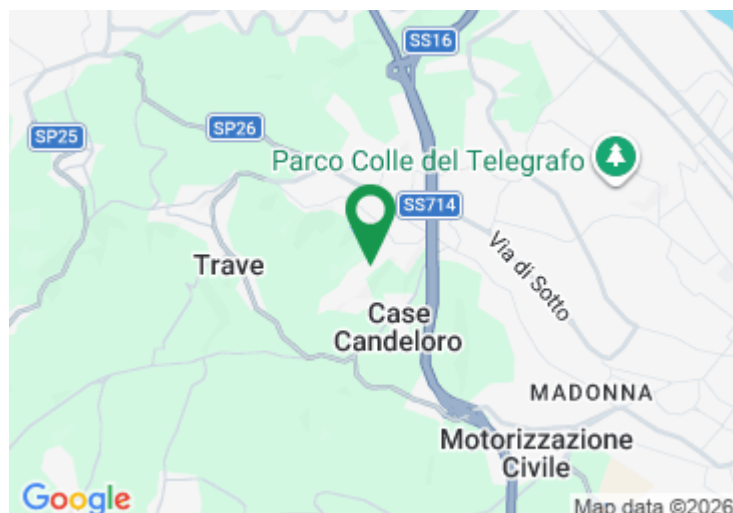
**EP globale rinnovabile:** 0.90 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

PORZIONE DI BIFAMILIARE RISTRUTTURATA - PESCARA COLLI  
Strada Valle Ferzetti, nella zona alta dei Colli di Pescara, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra di una bifamiliare, in un contesto tranquillo e riservato, a circa 10 minuti d'auto dal centro città. La soluzione è particolarmente indicata per chi desidera vivere lontano dal traffico e dalla confusione, privilegiando tranquillità, privacy in un contesto paragonabile a quello di campagna. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è il suo ottimo stato di manutenzione. Il fabbricato è stato completamente ristrutturato nel 2014, con interventi che hanno interessato sia gli interni che le parti esterne, compresi il rifacimento del tetto e degli impianti. L'appartamento è stato ultimato nel 2016 e si presenta oggi ristrutturato e pronto da abitare, senza necessità di interventi. L'ingresso avviene su un piccolo disimpegno con conduce alla zona giorno, dove troviamo un comodo soggiorno con camino, caratterizzato da dettagli in pietra e vista, e una cucina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

