



Rif.: 61258706

**€ 145.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

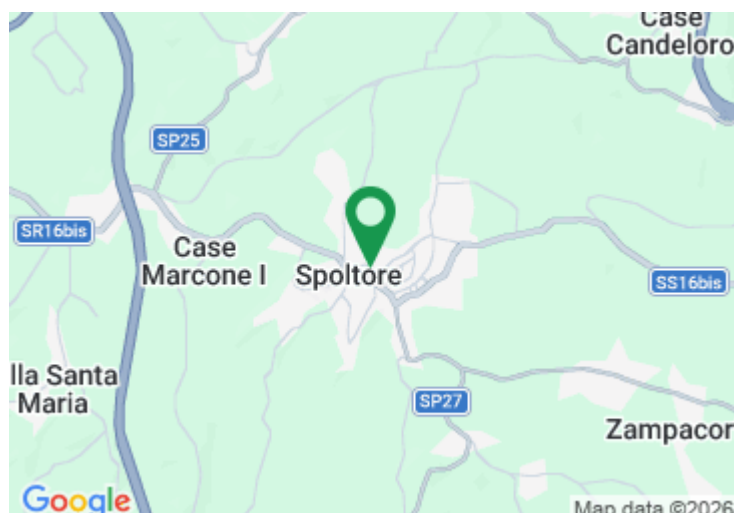
**Spoltore, Via G. Di Marzio**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** **F**

SPOLTORE - BIFAMILIARE CON CORTE ESCLUSIVA DUE APPARTAMENTI CON INGRESSO INDIPENDENTE In Via Di Marzio, a Spoltore, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata in una zona tranquilla e ben servita. La scuola elementare, negozi e fermate dei mezzi pubblici sono raggiungibili a piedi, mentre l'immobile dista solo 5 minuti dall'asse attrezzato e 10 minuti dall'Ospedale di Pescara, risultando ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti. La proprietà è composta da due appartamenti con ingresso indipendente, entrambi accessibili tramite una scala esterna comune. APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO - 110 mq: Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Due camere e il soggiorno sono serviti da balcone. Completa la proprietà una corte pavimentata di circa 130 mq ad uso esclusivo, completamente recintata e riservata. L'abitazione si presenta in buono stato manutentivo, con pavimentazioni in marmo, infissi in legno con avvolgibili e ambienti particolarmente luminosi grazie alla doppia esposizione. APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO MANSARDATO -

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

