



Rif.: 61253277

€ 150.000

Negozio in vendita

Francavilla Al Mare, Via Alcione - Francavilla Al Mare Centro Nord

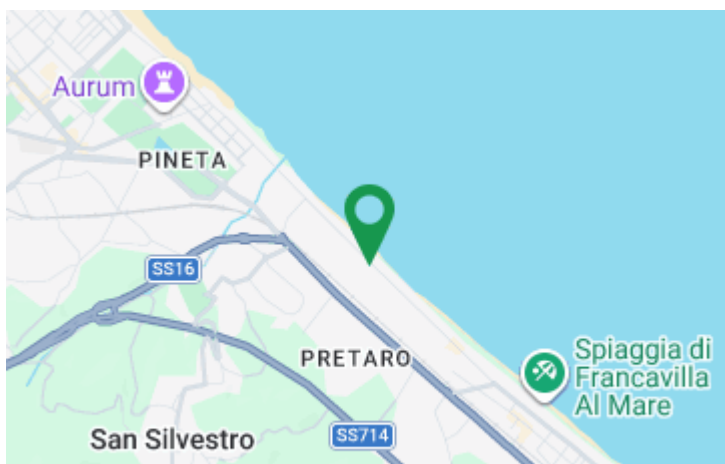
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

LOCALE COMMERCIALE con DUE VETRINE FRONTE STRADA e CORTE ESCLUSIVA. Visibilità, posizione e rendita immediata: tre caratteristiche che rendono questo immobile una soluzione ideale per chi desidera investire in una delle zone più richieste di Francavilla al Mare. In Viale Alcione 275, proponiamo in vendita un locale commerciale di 65 mq, attualmente adibito ad attività ristorativa e locato con regolare contratto al canone mensile di € 700,00 fino al 31/01/2028. L'immobile gode di un'eccellente esposizione grazie alle due ampie vetrine fronte strada, che garantiscono massima visibilità su uno degli assi principali della città, caratterizzato da un costante passaggio sia veicolare che pedonale. La zona è inoltre servita da mezzi pubblici, attività commerciali e numerosi servizi, rendendo la posizione particolarmente strategica. La proprietà è composta da: 40 mq destinati alla superficie di vendita; 18 mq nel retro, adibiti alla preparazione degli alimenti; 30 mq di porticato; 7 mq di bagno cieco riservato al personale. Completano la proprietà 40 mq di corte esterna pavimentata di proprietà esclusiva, situata antistante il locale, uno spazio di grande valore aggiunto per attività [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

