



Rif.: 61241474

**€ 190.000**

**Trilocale in vendita**

**Pescara, Via fonte romana**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

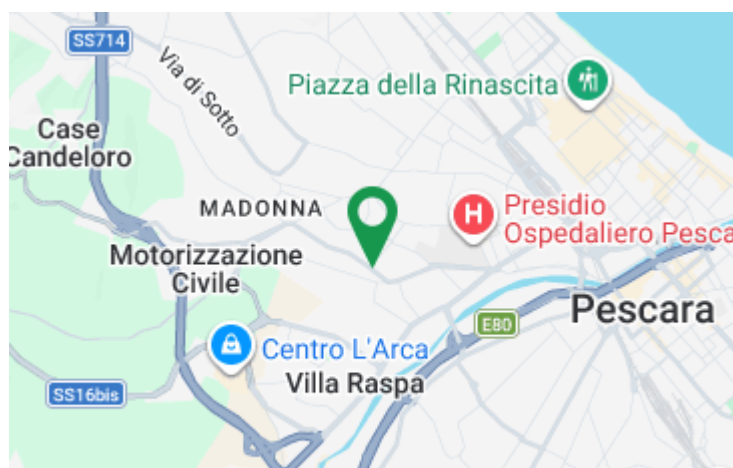
**EP globale non rinnovabile:** 71.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PESCARA OSPEDALE - VIA FONTE ROMANA GIARDINO PRIVATO, GARAGE, POSTO AUTO E ZERO SPESE CONDOMINIALI Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina composta di sole quattro unità abitative, priva di ascensore e senza spese condominiali. La palazzina è stata ristrutturata esternamente nel 2022 offrendo un contesto curato e ben mantenuto. L'appartamento si sviluppa con una zona giorno luminosa composta da sala e cucina abitabile, separate tra loro ed entrambe climatizzate. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con bagno privato e box doccia e servita dal balcone. Un secondo bagno finestrato con vasca completa la zona notte, garantendo comfort e praticità per tutta la famiglia. L'immobile è inoltre dotato di caldaia a condensazione, Infissi in p...

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

