



Rif.: 61234997

**€ 260.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pescara, Via Gole di Celano - Pescara Colli - Gesuiti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PESCARA – ZONA GESUITI PORZIONE DI BIFAMILIARE CON CORTE ESCLUSIVA E GARAGE In posizione strategica, a breve distanza dai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare composta da DUE APPARTAMENTI posti rispettivamente al piano terra e primo piano, ampia corte esclusiva e garage. PIANO TERRA – TRILOCALE CON CAMINO:- Soggiorno con angolo cottura con camino- Due camere da letto- Bagno finestrato PRIMO PIANO – QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI:- Soggiorno luminoso- Cucina abitabile- Sala da pranzo- Tre camere da letto- Due bagni- Balconi L'edificio, costruito negli anni '70 e completamente ristrutturato nel '95, si inserisce in un contesto residenziale pratico e ben collegato, particolarmente apprezzato per la qualità della vita che offre. SPAZI ESTERNI E PERTINENZE:- CORTE ESCLUSIVA DI 155 mq- GARAGE di ca 20 mq PUNTI DI FORZA- Due appartamenti ma unica unità immobiliare- Ideale per due nuclei famigliari distinti- Corte esclusiva di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

